

新建松江区佘山北基地23A-01A号地块项目（公示）

建设单位：上海筑筑房地产有限公司
 建设工程名称：松江区佘山北基地23A-01A号地块项目
 建筑规模：160902.39平方米
 建设项目地址：基地位于佘山镇东至崧塘路，西至经一路，南至河道，北至纬二路。
 规划用地性质：住宅用地
 建设工程性质：普通类商品房及相关配套
 公示组织单位：上海市松江区规划和自然资源局
 公示时间：2022年7月15日至2022年7月24日
 收集意见时间：2022年7月15日至2022年7月31日
 意见反馈途径：

- ①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科
 通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼
- ②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：57743311
 规建科姜老师 联系方式：57740895
- 电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，
 下午13:00至17:00
- ③邮箱：sjghzyj@163.com

公示信息
 经济技术指标

松江区佘山北基地23A-01A号地块项目经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
住宅用地面积	61288.90	m ²	
总建筑面积	160902.39	m ²	
地上总建筑面积	112970.32	m ²	
计容建筑面积	110320.02	m ²	
其中			
商品房	102752.33	m ²	
保障租赁住房	5516.55	m ²	110户
配套用房	2051.14	m ²	
其中			
居委会	210.10	m ²	50平方米/千人最小200
治安联防站	21.01	m ²	5平方米/千人最小20
物业管理	321.81	m ²	总建2‰，最小100
业委会	30.00	m ²	最小30
文化活动室	126.06	m ²	30平方米/千人最小100
老年活动室	252.12	m ²	60m ² /千人，最低配置200m ²
垃圾房	135.00	m ²	
配电站	955.04	m ²	1个K型站、8个P型站
地上不计容建筑面积	2650.30	m ²	
其中			
商品房屋顶	1000.30	m ²	屋顶面积不超过标准层的1/8
底层架空	450.00	m ²	
公共设施配套	1200.00	m ²	
其中			
日间照料中心	300.00	m ²	
老年活动室	200.00	m ²	
生活服务点	200.00	m ²	
文化活动室	300.00	m ²	
社区食堂	200.00	m ²	
地下总建筑面积	47932.07	m ²	
其中			
人防地库	11297.04	m ²	地上总建筑面积的10%
住宅地下室	2769.87	m ²	
非人防地库及设备用房	30240.72	m ²	
非机动车库	2669.40	m ²	单车面积1.8m ²
变电站电缆夹层	955.04	m ²	
容积率	1.80	-	≤1.8
占地面积	15935.11	m ²	
建筑密度	26.00%	-	
绿地率	35.00%	-	≥35%
绿化面积	21451.12	m ²	
集中绿地率	10.00%	m ²	
集中绿化面积	6128.89	m ²	
公共绿地（小区外）	2000.00	m ²	
住宅户数	1313	户	
人数	4202	人	3.2人/户
中小套建筑面积	108268.88	m ²	面积比大于60%（不低于66192.01m ² ）
保障房建筑面积	5516.55	m ²	大于5516m ²
机动车停车	1280	辆	
其中			
地面停车	84	辆	地上6.6%
地下停车	1196	辆	
非机动车停车	1483	辆	
其中			
地面停车	0	辆	
地下停车	1483	辆	

